

## Vergabestelle

Stadt Freudenstadt

Marktplatz 1 | 72250 Freudenstadt

vertreten durch Herrn Oberbürgermeister Adrian Sonder

21. August 2026

Verhandlungsverfahren (§ 17 VgV) für Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume  
„Hartranftschule Freudenstadt | Stadt Freudenstadt“

## Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags

zur Vergabe von Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume

Anlass für das Vergabeverfahren der Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume ist der geplante Neubau einer Mensa, der Umbau der Eberhardschule sowie der Hartraffschule und deren Erweiterung durch einen Verbindungsbau.

**Gegenstand der Ausschreibung ist die Vergabe der Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume gemäß § 33 ff HOAI, Leistungsphasen 2 bis 9 gemäß § 34 HOAI; zusätzliche Leistungen sind derzeit nicht bekannt.**

Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren nach dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) und § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase.

### Strukturdaten Gebäude:

#### **Neubau Mensa**

Bruttogrundfläche (BGF): ca. 442 m<sup>2</sup>

Bruttorauminhalt (BRI): ca. 1.770 m<sup>3</sup>

#### **Erweiterung und Umbau Schulen**

Bruttogrundfläche (BGF): ca. 3.251 m<sup>2</sup>

Bruttorauminhalt (BRI): ca. 13.003 m<sup>3</sup>

### Kostenprognose:

#### **Neubau Mensa**

Kostenanteil KG 300 ca. 1.077.000 EUR netto

Kostenanteil KG 400: ca. 331.500 EUR netto

#### **Neubau Erweiterung Schulgebäude Mittelbau**

Kostenanteil KG 300 ca. 1.860.000 EUR netto

Kostenanteil KG 400: ca. 570.000 EUR netto

#### **Umbau Hartranftschule**

Kostenanteil KG 300 ca. 392.000 EUR netto

Kostenanteil KG 400: ca. 65.000 EUR netto

**AUFFORDERUNG ZUR ABGABE EINES TEILNAHMEANTRAGS**

**Umbau Eberhardschule**

|                      |     |                   |
|----------------------|-----|-------------------|
| Kostenanteil KG 300  | ca. | 572.000 EUR netto |
| Kostenanteil KG 400: | ca. | 60.000 EUR netto  |

Mit der Planung soll unmittelbar nach der Beauftragung begonnen werden.

Detaillierte Informationen zum Verhandlungsverfahren und der Aufgabenstellung sind in der Beschreibung der Vergabe enthalten.

Teilnahmeanträge sind bis spätestens Freitag, 25. September 2026, ausschließlich in elektronischer Form über die Vergabeplattform DTVP Deutsches Vergabeportal GmbH einzureichen, die Aufforderung zur Angebotsabgabe erfolgt am Mittwoch, 14. Oktober 2026.

Die Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 07. Dezember 2026 statt.